

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 015 745,08
1. Осмотры МКД				26 094,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	770,10	2	3 958,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 429,34	2	11 234,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	482,90	2	3 554,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	482,90	2	3 554,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	482,90	1	1 777,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 136,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	9 154,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 970,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,50	1	21 636,50
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 477,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				322 337,15
Выполнение работ по смете: Ремонт козырьков над подъездами и балконами	кол.	1,00	1	321 471,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				51 003,79
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,80	1	3 582,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	158,00	1	15 940,62
Скалывание сосулек	м	40,00	2	4 814,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	26 666,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				995,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				263 321,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				119 588,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	154,40	24	52 137,83
Мытье окон	м ²	9,00	1	332,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	154,40	105	67 117,65
7.2 Уборка придомовой территории				126 294,43
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	28,00	1	16 537,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,40	3	10 630,89
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	40	19 998,18
Уборка территории	м ²	105,00	60	79 128,00
7.4 Прочее				17 438,96
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	9,60	1	5 233,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,00	1	12 205,04
8. Прочие услуги				192 378,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 429,34	12	45 796,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	482,90	1	2 124,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	482,90	4	1 062,39

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 429,34	12	133 443,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.